



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

89. St-691/16-455

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom GORUP d.o.o. u stečaju, Klanjec, Tomaševac 2, OIB: 59013770221, 2. ožujka 2022.,

riješio je

I. Iz uplaćene jamčevine u iznosu od 50.000,00 kn radi prodaje nekretnine upisane u zemljišnim knjigama k.o. Remete, zk. ul. 6777, čkbr. 3938/4 KUĆA BR.22 I DVORIŠTE SOVINEC, od 720 m<sup>2</sup> - 4. Suvlasnički dio: 31/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 1. Peterosobni stambeni prostor na potkrovlju zgrade sa parking mjestom oznake P-4 (svrsi uređeno) oznake D, ukupne neto korisne površine 97,24 čm, označeno plavom bojom u nacrtu, namiruju se troškovi stečajnog postupka u iznosu od 35.062,50 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR3323900011300028779, isplatiti iznos od 35.062,50 kn stečajnom dužniku GORUP d.o.o. u stečaju, Klanjec, Tomaševac 2, OIB: 59013770221, na račun broj: HR1724070001100451846.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR3323900011300028779, isplatiti iznos od 14.937,50 kn razlučnom vjerovniku EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, na račun IBAN: HR 8423400091110398554.

### Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem poslovni broj St-691/16-330 od 22. siječnja 2021., utvrđeno je da je udovoljeno uvjetima prodaje te da se nekretnina stečajnog dužnika opisana u izreci rješenja dosuđuje kupcu EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107.
2. Prema izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije od 15. siječnja 2021. (list 2365-2375 spisa) na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 701.250,00 kn ponudio je EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je prva elektronička javna dražba započela 16. listopada 2020. u 15:00:00 sati, a završila je 11. siječnja 2021. u 23:59:59, s time da je nadmetanje započelo 24. prosinca 2020. u 00:00:00 sati, a završilo je 11. siječnja 2021. u 23:59:59. Za

- tu dražbu uplaćena je jedna jamčevine i to od EOS MATRIX d.o.o., a koji je i prema izvješću dao najvišu valjanu ponudu u iznosu od 701.250,00 kn.
3. Slijedom navedenog, sud je donio rješenje o dosudi kojim je nekretnina navedena u izreci rješenja dosuđena navedenom ponuditelju, koji je oslobođen polaganja kupovnine s obzirom da je kupac prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, a koja je manja od njegove ovršne tražbine. S obzirom na to da je rješenje o dosudi postalo pravomoćno, sud je nakon što je zaprimio prijedlog diobe i obračun troškova stečajnog upravitelja, zaključkom odredio ročište za diobu kupovnine koja je ostvarena prodajom dužnikove nekretnine.
  4. Stečajna upraviteljica je u izvješću od 30. rujna 2021. (list 2672-2674) predložila diobu kupovnine za nekretnini opisanoj u točki I izreke te na ročištu za diobu kupovnine održanom 11. listopada 2021. predložila da se od postignute kupovnine u iznosu od 701.250,00 kn izdvoji u stečajnu masu iznos od 35.062,50 kn, a što predstavlja paušalnih 5% na ime troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, a da se s preostalim iznosom od 666.187,50 kn namiri razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova ulica 82, 10000 Zagreb. Obzirom da je jamčevina uplaćena u iznosu od 50.000,00 kn iznos od 35.062,50 kn stečajna upraviteljica predlaže izdvojiti iz jamčevine te uplatiti na žiro račun stečajnog dužnika, a preostali iznos uplatiti na žiro račun kupca EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova ulica 82, 10000 Zagreb.
  5. Stečajna upraviteljica je na ročištu za diobu kupovnine predala za sud e-mail korespondenciju iz koje proizlazi da je razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova ulica 82, 10000 Zagreb suglasan s prijedlogom diobe kupovnine.
  6. Razlučni vjerovnik je u podnesku od 1. ožujka 2022. naveo da sukladno izvodu iz poslovnih knjiga potraživanja prema stečajnom dužniku na dan donošenja rješenja o dosudi prodane nekretnine iznosi 6.661.683,82 kn, a obzirom da su u međuvremenu izvršena plaćanja od strane jamca platca na dan 28. veljače 2022. potraživanje prema dužniku iznosi 6.116.782,25 kn.
  7. Imajući na umu činjenicu da je kupac EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, oslobođen od polaganja kupovnine s obzirom da je sukladno odredbi čl. 107. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17 dalje: OZ), kupac prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine te činjenicu da je kupac uplatio jamčevinu u iznosu od 50.000,00 kn, a da su troškovi iz čl. 254. st. 3. SZ-a manji od uplaćene jamčevine te ukupno iznose 35.062,50 kn, sud je naložio Financijskoj agenciji da se iz iznosa uplaćene jamčevine iznos od 35.062,50 kn uplati na račun stečajnog dužnika te ostatak iznosa uplaćene jamčevine u iznosu od 14.937,50 kn isplati razlučnom vjerovniku EOS MATRIX d.o.o. Zagreb. Za preostali dio kupovnine u iznosu od 666.187,50 kn (701.250,00 kn - 35.062,50 kn) namiren je razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o. Zagreb.
  8. Slijedom navedenog, sud je primjenom odredbe čl. 248. i 254. st. 3. SZ-a riješio kao u izreci.

U Zagrebu, 2. ožujka 2022.

Sutkinja:  
Nikolina Dorić Hadžisejdić

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

**DNA:**

- stečajni upravitelj
- razlučni vjerovnik
- e oglasna ploča suda
- Financijska agencija po pravom.

Broj zapisa: **eb307-36d5e**

Kontrolni broj: **0a00f-b40f7-4edf7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.